

**Stečajna masa iza
Stečajna masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o.
Split, Smiljaniceva 2
OIB: 45461884139
koju zastupa
dr.sc. Mira Hajdić, stečajni upravitelj**

***Trgovački sud u Zagrebu
Sudac: Danijela Uzelac Ljubić
Predmet br.: St-1691/2021***

Split, 27. studenoga 2023. godine

PREDMET: Podnesak-obračun troškova unovčenja nekretnine s upisanim razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o., Split, Smiljaniceva 2, OIB 45461884139, prodana je s danom dosude 14. studenoga 2023. godine imovina s upisanim razlučnim pravom, i to:

nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o. OIB45461884139, Split, Smiljaniceva 2, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6269, k.o. Vrapče br. kč. 1480/7, u naravi put Anina I, 40 m²

za sveukupni iznos od **0,13 €/0,98 kn**, po provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Tražbina prvog po redu upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Jurišićeva 3, 10000 ZAGREB, na dan upisa zaloga iznosi:

653.659,83 €/ 4.925.000,00 kn

Tražbina drugog po redu upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, na dan upisa zaloga, iznosi:

2.928,61 €/22.065,60 kn

Iz iskazanog je razvidno da osigurane tražbine ni jednog od razlučnih vjerovnika neće moći biti niti dijelom namirene.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETNE NEKRETNINE S UPISANIM RAZLUČNIM PRAVOM

Troškovi unovčenja koji izravno terete prodanu nekretninu su:

298,63 €/2.250,00 kn	trošak procjene predmetne nekretnine pod razl. pravom
<u>271,62 €/2.800,00 kn</u>	troškovi prodaje predmetne nekretnine pod razl. pravom (FINA)
570,25 €/5.050,00 kn	ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

S obzirom na postignuti iznos kupovnine, iz kojega nije moguće namiriti niti dio direktnih troškova koji terete unovčenu predmetnu nekretninu, smatram suvišnim sastavljati obračun razmjernih troškova unovčenja, koji su već po njihovom dospijeću, isto kao i direktni troškovi, namireni iz stečajne mase nastale prijenosom sredstava utrženih u prethodno provedenom likvidacijskom postupku na račun stečajnog dužnika, a koji su svi već iskazani u redovitim tromjesečnim izvješćima stečajnog upravitelja. Ovi troškovi će ujedno biti sastavni dio završnog računa stečajnog upravitelja.

PRIJEDLOG:

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da sud rješenje o namirenju, a po pravomoćnosti rješenja o dosudi, donese bez održavanja ročišta za raspodjelu kupovnine, te predlaže naložiti FINA-i da po pravomoćnosti rješenja o dosudi izvrši uplatu iznosa kupovnine od 0,13 €/0,98 kn na račun stečajnog dužnika IBAN: HR6224070001100242486, otvoren kod OTP banke d.d.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić

Prilozi:

- računi s terećenjima za izravne troškove unovčenja x 2